



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 11.04.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 31.12.2025

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
info@rkik.ee

Meie: 11.04.2025 nr 7-1/69-1

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
info@ttja.ee

Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

## **Raadi alevi asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Tartu Vallavalitsus algatas oma 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevi asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala on praegu suures osas hoonestamata. Planeeringuala on suures osas lage rohumaa, kõrghaljastust ega hooned planeeringualal ei ole. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Valminud on detailplaneeringu eelnõu, mille kohaselt on planeeritud Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid on kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m<sup>2</sup>. Planeeringualale kavandatakse ka üks kuni 42 m kõrgune sidemast.

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeringualale juurdepääs kavandatud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele tulevasele Tartu idapoolsele ringteele.

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Minimaalselt 20% krundi pinnast peab olema haljasala ning minimaalselt 5% krundi pinnast peab olema kõrghaljastatud. Planeeringuala veevarustus ning kanalisatsioon on lahendatud vastavalt piirkonna vee-ettevõtja AS Tartu Veevõrk tingimustele. Alternatiivse lahendusena on lubatud krundil ka lokaalse puurkaevu ning reovee kogumismahuti rajamine, seni kuni liitutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga. Sademevett tuleb võimalikult suures ulatuses käidelda krundisiseselt. Võimaluse korral kasutada sademevett ka tarbeveena. Sademevett on lubatud juhtida ka Stardiraja tänava sademeveesüsteemi, mis on vaja eelnevalt ümber ehitada.

Palume oma kooskõlastus ja arvamus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee) 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Stardiraja tn 10, 12, 14 mü DP eelnõu 10.04.2025. asice

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)